



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Malvína Dudášová, Edelényska 22, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 30. 11. 2022, vo finančnej komisii dňa 01. 12. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m ² pre Ing. Malvínu Dudášovú bytom Edelényska 22, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 2 115,- t. j. za 15,- €/m ² a zriadenie vecného bremena na pozemok v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m ² , a to právo prechodu v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 742, LV č. 695, LV č. 806, LV č. 694 a LV č. 706 v k. ú. Rožňava Všetky náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena bude znášať kupujúca. u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 15. 01. 2023
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Malvína Dudášová, Edelényska 22, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 115,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo 09. 08. 2022 požiadala Ing. Malvína Dudášová bytom Edelényska 22, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/238 záhrada s výmerou 141 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3001 – vlastníkom mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. páterovej v Rožňave, vedľa rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1. Žiadateľka je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 697:

- pozemok, parc. č. KN C 1866/237 zast. plocha s výmerou 106 m²
- pozemok, parc. č. KN C 1866/466 záhrada s výmerou 220 m²
- rodinný dom, súpisné číslo 715,

Na priloženej ortofotomape (príloha č.3) sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červenou farbou pozemky registra C a zelenou farbou registra E.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že predmetný pozemok dostali jej rodičia do osobného užívania ešte v roku 1978. Pozemok bol užívaný ako záhrada. O tento pozemok sa starali do roku 2016 a odvtedy sa o neho stará žiadateľka s manželom.

Predložila list od MsNV v Rožňave zo dňa 13. 11. 1978, v ktorom im oznamujú, že im bol omylom pridelený zlý pozemok na výstavbu rodinného domu. Zároveň ich vyzvali k podpísaniu Dohody o zrušení práva osobného užívania pozemku. V tejto dohode je uvedené, že oni majú mať pridelené pozemky, parc. č. 1866/237 a parc. č. 1866/238. Žiadateľka kópiu tejto dohody nám predložila.

Ďalej žiadateľka uvádza, že dom, v ktorom býva je súčasťou radovej bytovej zástavby. Na strechy šiestich domov je možné sa dostať len cez predmetný pozemok, nakoľko na jej dome je umiestnený rebrík. Po odkúpení pozemku naďalej umožní majiteľom rodinných domov, aby mohli vstúpiť na pozemok a dostať sa tak na strechu, v prípade potreby.

Na základe uvedeného navrhujeme zriadiť vecné bremeno - právo vstupu a prechodu cez predávaný pozemok v prospech šiestich vlastníkov rodinných domov.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade

môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	30. 11. 2022	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku pre Ing. Malvínu Dudášovú, bytom Edelenyska 22, Rožňava ako aj zriadenie vecného bremena – právo prechodu v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 743, LV č. 695, LV č. 806, LV č. 694 a LV č. 706 v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01. 12. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku a zriadenie vecného bremena – právo prechodu v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 742, LV č. 695, LV č. 806, LV č. 694 a LV č. 706 v k. ú. Rožňava

Príloha č. 1



16. 11. 2022

Blanka Fabianová



50 m

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

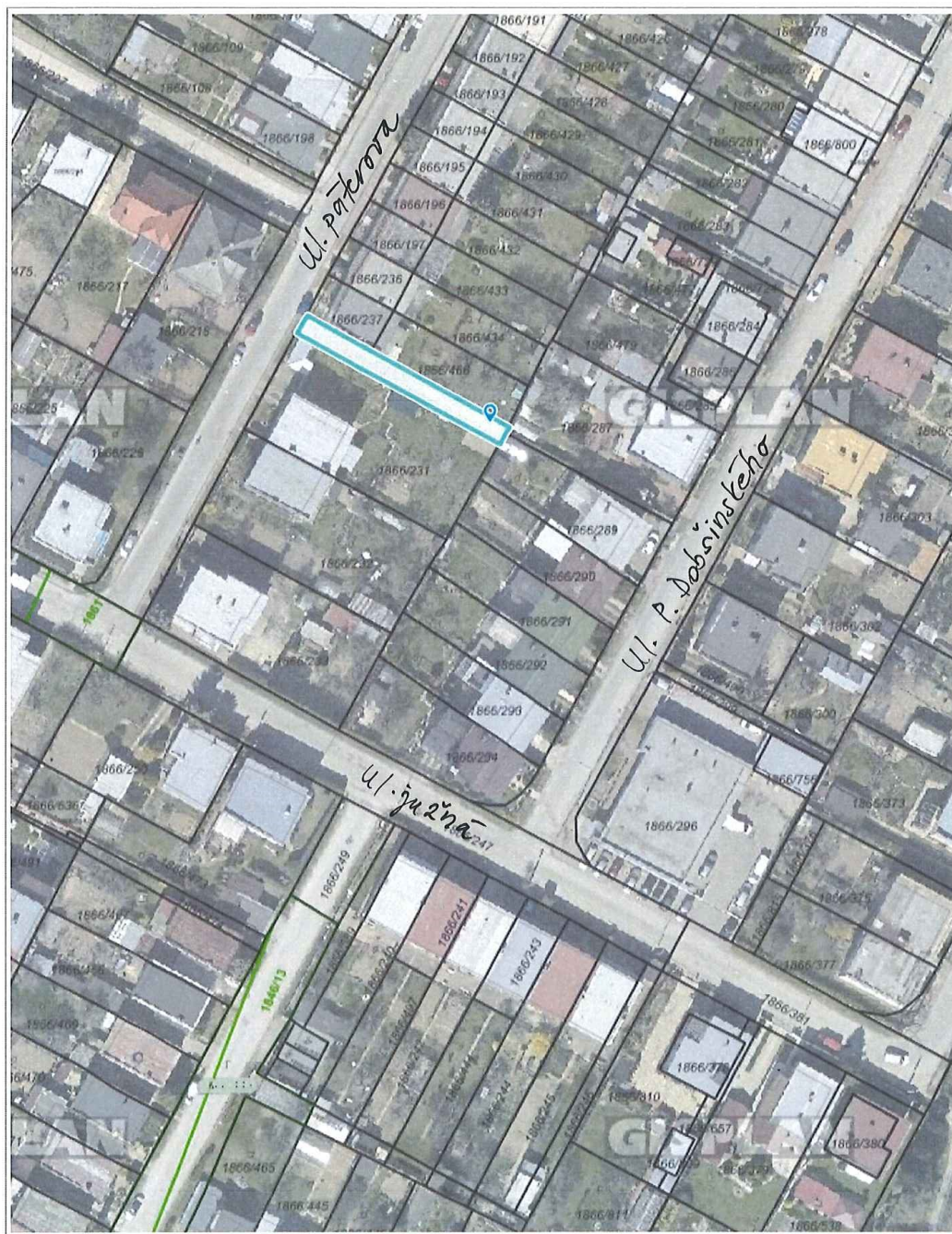
pozemok mesta na predaj 1:1 260
pozemky vo vlastníctve žiadateľky



Príloha č.2

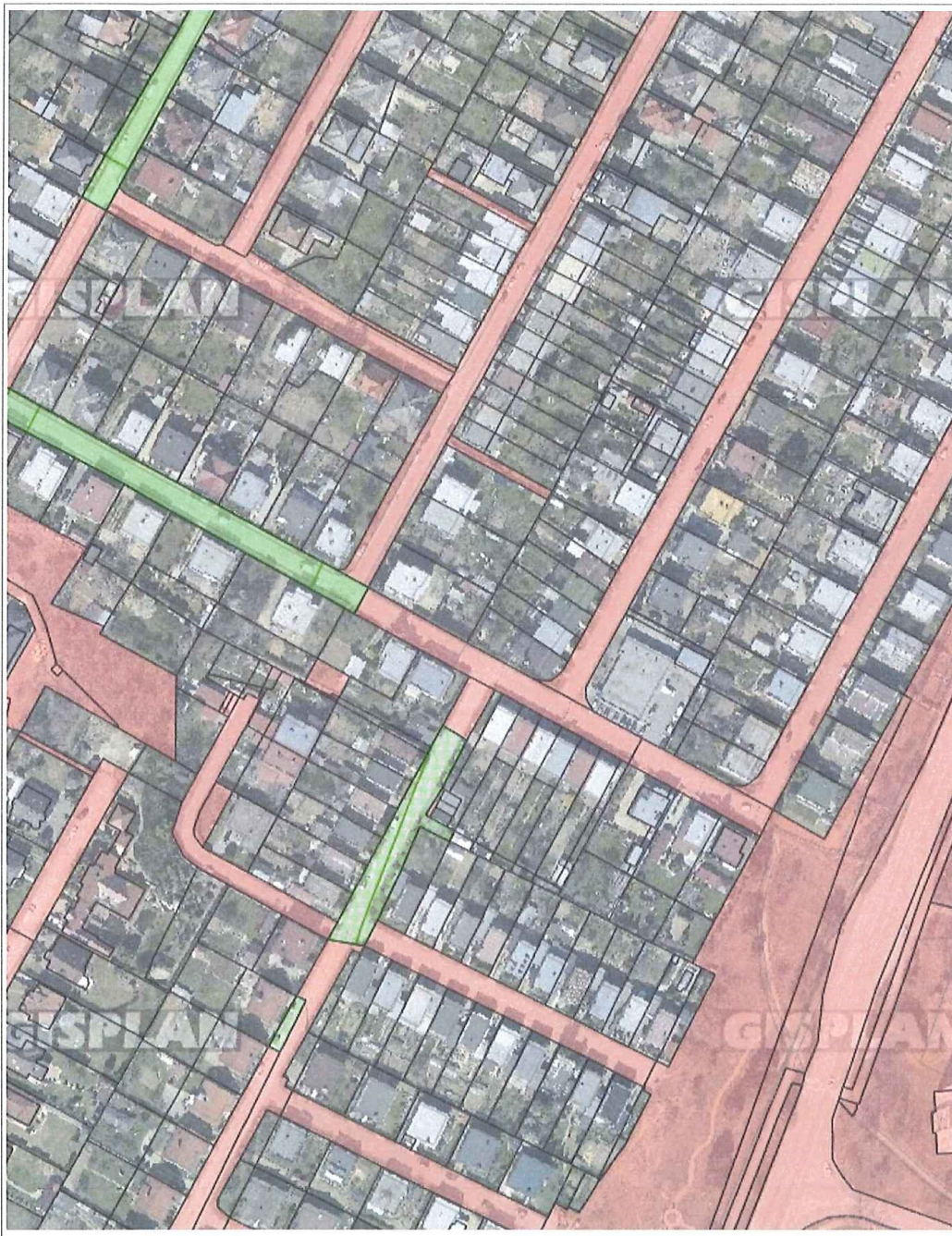
16. 11. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944



1 : 1 887