



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 11/2021

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 1. 12. 2022	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 11/2021 nasledovne: „Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiána, bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, uvedených v dôvodovej správe, s celkovou výmerou 36 030,57 m ² za kúpnu cenu 447 430,01 eur.“
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	u k l a d á uzavrieť dodatok ku kúpnej zmluve Z: zástupca primátora T: do 31. 12. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 11/2021

Legislatívne východiská:	§ 50 a 588 Občianskeho zákonníka
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	11/2021 – uzavretá kúpna zmluva
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 447 430,01 eur,- €.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nárokov na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s Občianskym zákonníkom.

Mestské zastupiteľstvo prijalo dňa 4. 3. 2021 uznesenie č. 11/2021, ktorým schválilo kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiana, bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, uvedených v dôvodovej správe a v návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, s celkovou výmerou 36 188,40 m² za kúpnu cenu 450 000,- eur a uložilo uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy a dňa 3. 10. 2022 uzavrieť kúpnu zmluvu a dohodu o odpustení dlhu.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy bola podpísaná 16. 3. 2021. Dňa 21. 10. 2021 bol k tejto Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy uzavretý dodatok č. 1, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 106/2021 zo dňa 23. 9. 2021. Týmto dodatkom sa znížila výmera prevádzaných nehnuteľností na 36 130,40 m² a znížila sa kúpna cena na 448 608,- eur (v dôsledku ukončenia súdneho sporu Ing. Fábiana).

Kúpna zmluva bola uzavretá 3. 10. 2022.

Dňa 19. 10. 2022 bol doručený Okresnému úradu Rožňava návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 15. 11. 2022 **konanie prerušil** z dôvodu, že Ing. Fábian **previedol 2 pozemky (resp. ich časť) na tretie osoby**.

V Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy sa Ing. Fábian zaviazal, že až do podpisu Kúpnej zmluvy bez súhlasu Budúceho kupujúceho **nebude realizovať** žiadne právne úkony, ktoré by mohli mať za následok zaťaženie Nehnuteľností právami tretích osôb a ktoré by boli v rozpore s účelom tejto zmluvy.

Podľa vyjadrenia Ing. Fábiana došlo k prevodu predmetných pozemkov nedopatrením.

Preto je potrebné vykonať nasledovné zmeny:

- Z predmetu prevodu vyňať parcelu v k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 1555/1 trvalý trávny porast s výmerou 1684 m², podiel 45/216 s výmerou 350,83 m², na LV č. 2103.
- Zmeniť výmeru parcely v k. ú. Nadabula parc. č. KN-C 524/5 z 302 na 435 m².

c) Zameniť parcelu v k. ú. Nadabula parc. č. KN-E 303/101 s výmerou 12 m² za parcelu parc. č. KN-E 301/1 s výmerou 130 m², zapísanej na LV č. 2483.

Vykonaním uvedených opráv sa výmera prevádzaných pozemkov zmení na **36 030,57 m²** a kúpna cena na **447 430,01 eur**.

Predmetom prevodu je vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam:

a) zapísané v k. ú. Rožňava:

parc.č.KN E 1901 orná pôda s výmerou 481 m² podiel 2/3, na LV č. 4772
parc.č.KN E 1902 trvalý trávny porast s výmerou 384 m² podiel 2/3, na LV č. 4772
parc.č.KN C 1672/3 zast. plocha s výmerou 20 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1673/3 zast. plocha s výmerou 46 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 2141/5 orná pôda s výmerou 41 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 2141/4 orná pôda s výmerou 70 m² podiel 7/16, na LV č. 4828
parc.č.KN E 2140/10 ostatná plocha s výmerou 8 m² podiel 59/192, na LV č. 6141
parc.č.KN C 1866/476 orná pôda s výmerou 745 m² podiel 1/2, na LV č. 6358
parc.č.KN C 81/7 zast. plocha s výmerou 765 m² podiel 1/1, na LV č. 6242
parc.č.KN E 1552/2 zast. plocha s výmerou 172 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1553/2 zast. plocha s výmerou 109 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1554/2 zast. plocha s výmerou 105 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1556/2 zast. plocha s výmerou 46 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1557/2 zast. plocha s výmerou 108 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1558/2 zast. plocha s výmerou 6 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1587/2 zast. plocha s výmerou 79 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1599/4 zast. plocha s výmerou 405 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1638/2 zast. plocha s výmerou 508 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1555/2 zast. plocha s výmerou 209 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1586/2 zast. plocha s výmerou 210 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1582/25 zast. plocha s výmerou 422 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1582/24 zast. plocha s výmerou 46 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1582/23 záhrada s výmerou 65 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1595/3 zast. plocha s výmerou 873 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 2423/4 zast. plocha s výmerou 10 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 4434/2 zast. plocha s výmerou 857 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 827/4 záhrada s výmerou 473 m² podiel 1/1, na LV č. 4453
parc.č.KN E 1846/122 orná pôda s výmerou 439 m² podiel 1/4, na LV č. 4743
parc.č.KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m² podiel 1/4, na LV č. 4743
parc.č.KN E 1878/3 orná pôda s výmerou 192 m² podiel 1/1, na LV č. 308
parc.č.KN E 2143/4 trvalý trávny porast s výmerou 277 m² podiel 1/1, na LV č. 308
parc.č.KN C 2221/111 zast. plocha s výmerou 940 m² podiel 1/1, na LV č. 308
parc.č.KN E 256/22 záhrada s výmerou 393 m² podiel 1/1, na LV č. 4516
parc.č.KN E 257 zast. plocha s výmerou 92 m² podiel 1/1, na LV č. 4516
parc.č.KN E 1843/1 orná pôda s výmerou 206 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1844/11 orná pôda s výmerou 225 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1845/11 orná pôda s výmerou 256 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1846/11 orná pôda s výmerou 1268 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1846/121 orná pôda s výmerou 1027 m² podiel 1/1, na LV č. 1441
parc.č.KN C 7340/5 ostatná plocha s výmerou 682 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 4415/3 zast. plocha s výmerou 516 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 4434/1 zast. plocha s výmerou 1675 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1865 orná pôda s výmerou 125 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1862/16 ostatná plocha s výmerou 38 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/668 orná pôda s výmerou 20 m² podiel 1/1, na LV č. 4498

parc.č.KN C 1866/669 orná pôda s výmerou 892 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/710 zast. plocha s výmerou 204 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/711 zast. plocha s výmerou 313 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1898/1 trvalý trávny porast s výmerou 244 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 2313/25 zast. plocha s výmerou 4415 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 2348/4 zast. plocha s výmerou 656 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1862/13 trvalý trávny porast s výmerou 113 m² podiel 1/1, na LV č. 6280
parc.č.KN C 1866/869 orná pôda s výmerou 558 m² podiel 1/1, na LV č. 6280

b) zapísané v k. ú. Nadabula:

parc. č. KN C 607/1 zast. plocha s výmerou 3652 m² podiel 1/1, na LV č. 4772
parc. č. KN E 236/201 orná pôda s výmerou 126 m² podiel 11/12, na LV č. 2571
parc. č. KN E 235/201 orná pôda plocha s výmerou 111 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 252/201 zast. plocha s výmerou 74 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 252/202 zast. plocha s výmerou 146 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 275 trvalý trávny porast s výmerou 972 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 276/1 trvalý trávny porast s výmerou 108 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 277/1 trvalý trávny porast s výmerou 100 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 279/101 trvalý trávny porast s výmerou 495 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 279/103 trvalý trávny porast s výmerou 320 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 1042 orná pôda s výmerou 141 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 1043 orná pôda s výmerou 439 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 248/1 orná pôda s výmerou 125 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 248/2 orná pôda s výmerou 40 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 246 orná pôda s výmerou 156 m² podiel 1/1, na LV č. 2516
parc. č. KN E 242 orná pôda s výmerou 126 m² podiely 2/14 a 1/7, na LV č. 2513
parc. č. KN E 228/1 orná pôda s výmerou 66 m² podiel 6/24, na LV č. 2578
parc. č. KN E 227/1 orná pôda s výmerou 50 m² podiel 6/24, na LV č. 2578
parc. č. KN E 146/2 zast. plocha s výmerou 57 m² podiel 1/1, na LV č. 2481
parc. č. KN E 147/2 zast. plocha s výmerou 77 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 150 zast. plocha s výmerou 81 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 198/3 orná pôda s výmerou 134 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
parc. č. KN C 524/5 zast. plocha s výmerou 435 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 201/1 orná pôda s výmerou 52 m² podiel 8/10, na LV č. 2574
parc. č. KN E 205 orná pôda s výmerou 12 m² podiel 1/3, na LV č. 2498
parc. č. KN E 200/1 orná pôda s výmerou 43 m² podiel 1/6, na LV č. 2495
parc. č. KN E 1045 orná pôda s výmerou 912 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN C 557 zast. plocha s výmerou 206 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3012 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 279/104 trvalý trávny porast s výmerou 133 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 225/1 orná pôda s výmerou 71 m² podiel 1/1, na LV č. 2505
parc. č. KN E 226/1 orná pôda s výmerou 110 m² podiel 1/1, na LV č. 2505
parc. č. KN E 164 zast. plocha s výmerou 114 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 247 orná pôda plocha s výmerou 127 m² podiely 24/30 a 1/6, na LV č. 2576
parc. č. KN E 249/401 orná pôda plocha s výmerou 21 m² podiel 1/1, na LV č. 2585
parc. č. KN E 249/402 orná pôda plocha s výmerou 51 m² podiel 1/1, na LV č. 2585
parc. č. KN E 244 orná pôda s výmerou 96 m² podiel 1/2, na LV č. 1441
parc. č. KN E 251/1 orná pôda s výmerou 144 m² podiel 1/1, na LV č. 2520
parc. č. KN E 251/2 orná pôda s výmerou 52 m² podiel 1/1, na LV č. 2520
parc. č. KN E 299/101 trvalý trávny porast s výmerou 22 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 300/1 trvalý trávny porast s výmerou 95 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 301/1 trvalý trávny porast s výmerou 130 m², LV č. 2483
parc. č. KN E 249/202 orná pôda s výmerou 9 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 249/203 orná pôda s výmerou 26 m² podiel 1/1, na LV č. 2482

parc. č. KN E 159/2 zast. plocha s výmerou 50 m² podiel 1/1, na LV č. 2486
 parc. č. KN E 234/201 orná pôda s výmerou 103 m² podiel 1/1, na LV č. 2520
 parc. č. KN E 222/1 orná pôda s výmerou 41 m² podiel 33/192, na LV č. 2589
 parc. č. KN E 249/301 orná pôda s výmerou 9 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
 parc. č. KN E 249/302 orná pôda s výmerou 26 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
 parc. č. KN E 972 trvalý trávny porast s výmerou 115 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
 parc. č. KN E 249/102 orná pôda s výmerou 33 m² podiel 1/2, na LV č. 2517
 parc. č. KN C 524/3 zast. plocha s výmerou 252 m² podiel 1/1, na LV č. 2481
 parc. č. KN E 224/1 orná pôda s výmerou 66 m² podiel 11/96, na LV č. 2590
 parc. č. KN E 249/103 orná pôda s výmerou 107 m² podiel 1/2, na LV č. 2517
 parc. č. KN E 252/203 zast. plocha s výmerou 16 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
 parc. č. KN E 238/1 orná pôda s výmerou 120 m² podiel 16/32, na LV č. 2587

omisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania a mládeže:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	1.12.2022	Odporúča schváliť.
Športu:		