



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Dominika Tutková, Gemerská 1, Rožňava
Zuzana Barcziová, Južná 25, Rožňava
Ing. Tímea Kamensky Bodnár, Bočná 3, Rožňava
zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

| | |
|--|---|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: V komisii výstavby dňa 30. 11. 2022, vo finančnej komisii dňa 01. 12. 2023 | s c h v a ľ u j e 1. zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m ² , časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha a časť parcely parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku |
| Vypracoval: Blanka Fábiánová | |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy | 2. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou |

| | |
|--|---|
| | <p>spresnenou geometrickým plánom pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku</p> <p>3. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Kamenskú Bodnár Tímeu bytom Bočná 3, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku</p> <p>Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</p> <p>u k l a d á</p> <p>1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: 15. 01. 2023 15. 02. 2023</p> |
|--|---|

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Dominika Tutková, Gemerská 1, Rožňava
Zuzana Barcziová, Južná 25, Rožňava
Ing. Tímea Kamensky Bodnár, Bočná 3, Rožňava
zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | uznesenie MZ č. 41/2022 zo dňa 31. 03. 2022- zverejnený zámer predaja a uznesenie MZ č. 118/2022 zo dňa 19. 05. 2022 – zverejnený zámer zámeny |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením č. 41/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 zapísaných na LV č.3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok 9, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 40,-€/m² (príloha č.1).

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom. Geometrický plán nebol vypracovaný z dôvodu, že v predmetnej lokalite mesto predávalo pozemky pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. F. Andrássyovej a Ul. južnej.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19. 05. 2022 uznesením č. 118/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov:

pozemky v k. ú. Nadabula zapísané na LV č. 175 parc. č. KN C 488 trvalý trávny porast výmerou 810 m², parc. č. KN C 150 záhrada s výmerou 277 m² a parc. č. KN E 250/2 orná pôda s výmerou 293 m² v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta Rožňava

a

pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV č. 3001, časť pozemku z parc. č. KN C 1930/1 zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 960 m²) a časť z parc. č. KN C 1930/42 zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 270 m²) v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech JUDr. Viktórie Kerekešovej bytom Nám. baníkov 23, Rožňava a Ing. Karola Kováča bytom Budovateľská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve žiadateľov susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta na ktorých v budúcnosti mesto plánuje výstavbu bytového domu. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia (prílohy č. 2 a 3)

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom.

Dňa 27. 05. 2022 boli na náš úrad boli doručené nasledovné žiadosti o predaj pozemkov mesta:

1., Dominika Tutková bytom Gemerská 1, Rožňava má záujem o predaj pozemkov, parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 516 m² a parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m² (príloha č. 4)

Žiadateľka uvádza, že je vlastníčkou susediacich nehnuteľností a má záujem v budúcnosti predmetné pozemky udržiavať a starať sa o nich a zároveň sceliť svoje pozemky. Kúpnu cenu navrhuje podľa znaleckého posudku.

2., Dominika Tutková bytom Gemerská 1, Rožňava a Zuzana Barcziová bytom Južná 25, Rožňava majú záujem o predaj pozemku, parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s celkovou výmerou 1 200 m² (príloha č. 5) do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2. Žiadateľky uvádzajú, že ide o neupravený, svahovitý terén, o ktorý sa mesto nestará. Zarastený je prevažne náletovými drevinami, ktoré prerastajú do susediacich nehnuteľností, ktorými sú aj ony vlastníčkami. V čase dažďov steká blato na parcelu parc. č. KN C 1930/73 vo vlastníctve p. Tutkovej a tým je ohrozený nie len majetok vlastníkov okolitých parciel, ale aj ich zdravie. Ďalej uvádzajú, že žiadajú predaj pozemku za cenu 5,-€/m², tak ako boli predávané pozemky v predmetnej lokalite.

Na základe toho, že ide o pozemky, o predaj ktorých prejavili záujem viacerí občania mesta, sme vyzvali všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností, či majú záujem o kúpu. Na našu výzvu reagovala len Ing. Kamenský Bodnár Tímea bytom Ul. bočná 3, Rožňava, že má záujem o kúpu časti parcely parc.č.KN C 1930/1 – ako je to vyznačené na grafickej prílohe č. 6. Uvádza, že kúpnu cenu navrhuje vo výške 5,-€/m².

Dňa 13. 10. 2022 sa uskutočnilo stretnutie so záujemcami o predaj pozemku. Na tomto stretnutí bolo upresnené, ktorý záujemca o akú časť pozemku má záujem (príloha č.7).

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

| | | |
|-----------------|-------------------------------|-------------------|
| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|-----------------|-------------------------------|-------------------|

| | | |
|--|--------------|--|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 30. 11. 2022 | odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava, Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25, Rožňava a Ing. Tímeu Bodnár Kamenskú bytom Bočná 3, Rožňava |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 01. 12. 2022 | po prerokovaní predloženého materiálu odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku |



20 m vlastníctvo p. Blahutu s manž.
 pozemok na predaj

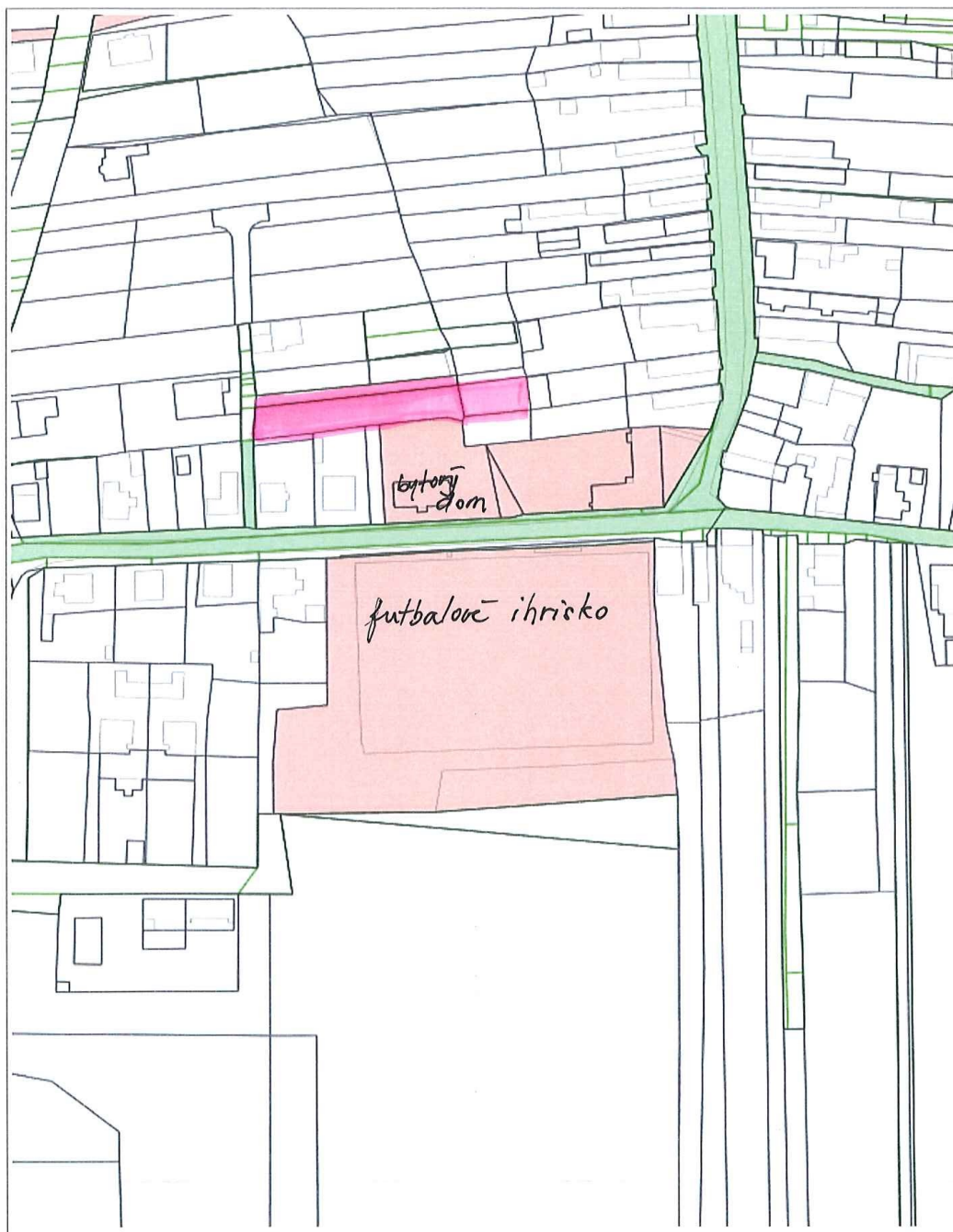
1 : 793


Príloha č. 2



23. 11. 2022


Blanka Fabianová



50 m  pozemky vo vlastníctve Ing. Kováča a maná: 1 887
ktoré majú byť predmetom zámeny

Ortofolomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



20 m  pozemok mesta do zámeny s Ing. Kováčom a nanž. 1 : 793

Príloha č. 4



22. 11. 2022

Blanka Fabianová



20 m vlastníctvo p. Tatkovej
 pozemok mesta na predaj pre p. Tatkovej
 1 : 793
 Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022 (pôvodná žiadosť)



22. 11. 2022

Blanka Fabianová



1 : 793



Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

1: vlastníctvo p. Tutkovej
2: vlastníctvo p. Barczibovej
1: 793
POSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022
3: pozemok mesta na predaj do 1/2 (pôvodná žiadosť)

wnstnicz p. Barczibez

POSEMOK mesta na predaj do 1/2 (pôvodná žiadosť)



 pozemok vo vlastníctve Jug. Kamensky
 pozemok mesta na predaj pre Jug. Kamensky

20 m

1 : 793

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



20 m ■ Blahuta a maňž.
■ Tučková

■ Barcriová
■ Ing. Kamenský

1 : 944

